algemene vereniging voor
Dorps
Belangen
Swifterbant

T.a.v. wethouder Veldhoen, het college en de leden van de gemeenteraad Dronten.

Geachte heer Veldhoen,
geacht college en leden van de raad,

N.a.v. het gesprek tussen u als verantwoordelijk wethouder betreffende woningbouwlocatie Swifterbant zuid en ons, het bestuur van Dorpsbelangen Swifterbant, willen wij u hierbij graag een schriftelijke reactie sturen. En enkele aanvullende vragen stellen aan u, welke ook bedoeld zijn voor de raad.

Tijdens ons gesprek hebben een aantal onderwerpen de revue gepasseerd. Een van deze onderwerpen als het gaat om woningbouwlocatie Swifterbant Zuid, waren de paardenweides.

Zoals eerder al een aantal keer nadrukkelijk benoemd, is Dorpsbelangen Swifterbant van mening dat woningbouwlocatie Swifterbant Zuid van hoge kwaliteit en woongenot zou moeten worden. In onze ogen kunnen zorgvuldigheid én snelheid heel goed hand in hand gaan in dit project. Maar daarom is het noodzakelijk dat alles besproken en gewogen zou moeten worden.

Tot onze verbazing stelde u dat de paardenweide "met rust gelaten" zouden moeten worden, omdat dit een raadsbesluit zou zijn. U sprak uit, dat ook u op termijn "gedoe" verwacht tussen bewoners van de nieuwe woonwijk en de eigenaren van de paardenweides, maar dat u omwille van dit raadsbesluit verder niets kon doen. Deze uitspraak is ons al eerder ter oren gekomen en daarom hebben wij verder onderzoek gedaan. Onderstaand zullen wij een aantal feiten opsommen, waaruit te concluderen valt dat dit raadsbesluit er niet is. En wij zullen daarna afsluiten met onze visie op de best mogelijke oplossing voor de openstaande uitdagingen.

- In de raadsvergadering van 28 juni 2018, agendapunt 21, bijlage 1 en 1c, is het adviesrapport woningbouwlocatie Swifterbant aan de raad aangeboden. In dit adviesrapport wordt over het plangebied Swifterbant Zuid letterlijk het volgende advies gegeven:
  "Het werkteam adviseert om locatie 4 Swifterbant Zuid aan te wijzen als woningbouwlocatie voor de middellange termijn, waarbij gelijktijdig een plan van aanpak wordt opgesteld over de vitalisering/sanering van Spelwijk, als randvoorwaarde voor een succesvolle uitwerking en steun van dit advies."
  Daarnaast benoemd dit rapport nog wel in een bijzin dat:
  "….De bezwaren van de eigenaren van de paardenstallen aan de rand van de locatie zijn gehoord, maar de paardenstallen kunnen blijven bestaan en zijn in te passen in het plan."

  Deze bijzin is duidelijk een advies, maar er ligt geen raadsbesluit om daarom dus niet over de mogelijkheid van het verplaatsen van de paardenweides met elkaar in gesprek te kunnen gaan. Sterker nog, uit deze bijzin blijkt te meer dat ook de eigenaren van de paardenstallen bezwaren zagen tegen de combinatie woonwijk/paardenstallen.

- In de raadsinformatiebrief van **16 september 2021**, A-18 met nummer 29912, 'Plan van aanpak Swifterbant Zuid en bestuursopdracht' lezen wij op pagina 2 het volgende:
  …… "Daarbij zal worden gekeken naar de eerder door de raad meegegeven kaders en maatregelen die in het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan kunnen worden getroffen om een aantrekkelijk leefklimaat in Swifterbant-Zuid te kunnen garanderen. **Verplaatsing van de paardenweides wordt op voorhand niet uitgesloten**. De eventuele effecten van deze verplaatsing op de eerder vastgestelde kaders en plannen worden hierbij in beeld gebracht."

En ook uit dit laatste punt blijkt overduidelijk dat er geen raadsbesluit ligt wat een eventuele verplaatsing van de paardenweides ten gunste van de geplande 700 woningen én een aantrekkelijk leefklimaat tegen zou kunnen gaan. Sterker nog, deze raadsinformatiebrief van sept. j.l. stelt hier juist het tegenovergestelde.

Als bestuur van Dorpsbelangen Swifterbant hechten wij er belang aan om te duiden waarom wij dit onderwerp nogmaals ter spraken brengen.

Zowel diverse leden van de werkgroep wat gewerkt heeft aan de hoofdstructuur Swifterbant Zuid, als het bestuur van Dorpsbelangen Swifterbant heeft zorgen geuit over de mogelijke overlast van paardenstallen naast een woonwijk en vice versa. Ondanks herhaling hiervan is dit tijdens het participatieproces weggewuifd. De eigenaren van de paardenweides mogen niet tussen wal en schip geraken, mocht in de toekomst blijken dat deze overlast er inderdaad is. Voorkomen is altijd nog beter dan genezen.

Maar ook de belangen van de inwoners van Swifterbant zijn groot. Want Swifterbant moet groeien, zo valt ook te lezen in het adviesrapport van Swifterbant Groeit uit 2018 en zo wordt gesteld in de Dorpsvisie Swifterbant. En juist de kwaliteit van wonen wordt nadrukkelijk benoemd in de visie**.** *Een visie die afgelopen jaar door uw raad is vastgesteld.*

In het verplaatsen van de stallen naar een andere locatie liggen kansen. Door de paardeweides te verplaatsen richting/rondom de volkstuinen aan de Bosweg (waar meer stallen gevestigd zijn) komt een grote strook grond vrij, grenzend aan plangebied Swifterbant Zuid, wat weer in te zetten is t.b.v. de woningbouwlocatie, zodat elders ingetekende woningen (te dicht op het bedrijf van de fam. Ten Cate) richting deze locatie verplaatst kunnen worden. Tegelijkertijd kunnen bij nieuw te realiseren stallen aan de Bosweg gestart worden met een goede infrastructuur (weg, electra, drainage) en zo zorgen voor een optimale huisvesting van deze dieren.

Als gestart wordt (de zó gewenste snelheid) met de bouw van de eerste 450 woningen in fase 1, is er voldoende tijd een plan uit te werken om de vrijgekomen grond van de huidige paardeweides te 'ruilen' tegen de bufferstrook tussen de geplande woningen (de gewenst kwaliteit) en de naastgelegen bedrijven van o.a. de familie Ten Cate. Dat hiervoor aanvullende afspraken nodig zijn met betrekking tot het voorliggend bestemmingsplan moge duidelijk zijn, maar nergens is een raadsbesluit te vinden wat dit tegenhoudt? Zien de leden van de gemeenteraad de mogelijkheid om een voorbehoud aan te brengen in het voorliggend plan?

Tenslotte nog een laatste punt. Ongetwijfeld is u bekend dat de grond van de voormalige 'vliegstrip', waar de huidige paardenstallen zich op bevinden, rond 1998 al is onderzocht op mogelijke/resterende vervuiling in de grond. En in het rapport wat toen is opgesteld valt te lezen dat de vervuiling die in die periode nog gevonden werd van dien aard was, dat verdunning al zo ver gevorderd was dat verwacht werd dat binnen enkele jaren niets meer terug te vinden zou zijn. Dit is inmiddels zo'n 23 jaar geleden. Ook dit veelgehoorde argument van deze vervuiling houdt dus geen stand en zou geen reden mogen zijn om de mogelijkheid voor het betrekken van deze grond bij de woningbouwlocatie Swifterbant Zuid tegen te houden. Wij zijn na ook erg benieuwd of u en de leden van de gemeenteraad bekend zijn met dit rapport?

Het bestuur van Dorpsbelangen Swifterbant is van mening dat Swifterbant een waardevol dorp is en dat de inwoners van dit deel van onze gemeente nu toch eindelijk eens aan de beurt zijn. Iets wat door meerdere partijen in de raad eerder ook al is gesteld. En wat bevestigd is bij het vaststellen van de Dorpsvisie Swifterbant.

Om die reden richten wij deze brief aan u én aan alle leden van de raad. En wij hopen dan ook spoedig antwoord te mogen ontvangen op de door ons gestelde vragen aan u en de gemeenteraadsleden.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van Dorpsbelangen Swifterbant

Jan Preuter, Hans Stromberger, Theo den Hartog, Trudie Scheepers en Jannie Paarhuis de Jager.